

Фінансовий план затверджено наказом (розпорядженням)

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

(найменування суб'єкта управління)

Від 18.09.2024 №24

(дата та номер)

Підприємство (повне найменування)	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"	Код		Внесення змін до затвердженого фінансового плану	
		за ЄДРПОУ	32348604	основний ФП	
Організаційно-правова форма	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО	за КОПФГ	150	змінений ФП	V
Суб'єкт управління	Департаменту земельних ресурсів	за СПОДУ			
Вид економічної діяльності	ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦІХ СФЕРАХ	за КВЕД	71.12	змінений ФП	
Галузь					
Одиниця виміру, тис. грн (без десяткових знаків)					
Розмір державної частки у статутному капіталі					
Середньооблікова кількість штатних працівників	156				
Місцезнаходження	ХРЕЩАТИК ВУЛ. 32-А			Стандарти звітності П(с)БОУ	V
Телефон	202-79-77			Стандарти звітності МСФЗ	
Прізвище та власне ім'я керівника	ДОЛИНСЬКИЙ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ				

ЗВІТ
про виконання фінансового плану
за 2024 рік
(квартал, рік)

Основні фінансові показники

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) нарастаючим підсумком			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення +/-	Виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Формування фінансових результатів							
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	98 425	134 641	146 415	134 641	- 11 774	91,96
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	114 526	119 260	122 827	119 260	- 3 567	97,10
Валовий прибуток/збиток	1020	- 16 101	15 381	23 588	15 381	- 8 207	65,21
Адміністративні витрати	1030	12 847	19 860	28 610	19 860	- 8 750	69,42
Витрати на збут	1060	33	18	23	18	- 5	78,26
Інші операційні доходи, усього, в тому числі:	1070	35	110		110		
одержані гранти та субсидії	1073						
дохід від операційної оренди активів	1074/1						
Інші операційні витрати	1080	644	1 111	402	1 111	709	276,37
Фінансовий результат від операційної діяльності	1100	- 29 590	- 5 498	- 5 447	- 5 498	- 51	100,94
EBITDA	1310	1 116	1 218	991	1 218	227	122,91
Дохід від участі в капіталі	1110						
Втрати від участі в капіталі	1120						
Інші фінансові доходи	1130						
Фінансові витрати	1140						
Інші доходи, усього, в тому числі:	1150	30 561	6 407	6 408	6 407	- 1	99,98
дохід від безоплатно одержаних активів	1150/1						
дохід від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу	1150/2						
курсові різниці	1151						
Інші витрати	1160	13	34		34		
Фінансовий результат до оподаткування	1170	958	875	961	875	- 86	91,05
Податок на прибуток	1180	24	31	173	31	- 142	17,92
Чистий фінансовий результат	1200	934	844	788	844	56	107,11

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) наростаючим підсумком			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення +/-	Виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Прибуток	1201	934	844	788	844	56	107,11
Збиток	1202		0	0	0	0	
Усього доходів	1210	129 021	141 158	152 823	141 158	- 11 665	92,37
Усього витрат	1220	128 087	140 314	152 035	140 314	- 11 721	92,29
Елементи операційних витрат							
Матеріальні витрати, у тому числі:	1400	1 239	1 674	3 469	1 674	- 1 795	48,26
витрати на сировину та основні матеріали	1401	956	1 355	3 053	1 355	- 1 698	44,38
витрати на паливо та енергію	1402	283	319	416	319	- 97	76,68
Витрати на оплату праці	1410	77 414	106 748	112 321	106 748	- 5 573	95,04
Відрахування на соціальні заходи	1420	16 683	22 815	24 709	22 815	- 1 894	92,33
Амортизація	1430	30 706	6 716	6 438	6 716	278	104,32
Інші операційні витрати	1440	2 008	2 856	4 925	2 856	- 2 069	57,99
Усього за елементами операційних витрат	1450	128 050	140 809	148 996	140 809	- 8 187	94,51
II. Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів							
Сплата податків та зборів до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:	2110	348	2 837	1 084	2 837	1 753	261,72
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	2112	348	732	1 084	732	- 352	67,53
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	2113						
Сплата податків та зборів до бюджету міста Києва, усього, у тому числі:	2120	14 060	19 320	20 391	19 320	- 1 071	94,75
податок на доходи фізичних осіб	2121	14 056	19 320	20 218	19 320	- 898	95,56
земельний податок	2122						
орендна плата з юридичних осіб	2123						
податок на прибуток підприємств	2124	4		173		- 173	
відрахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами (установами, організаціями)	2125						
інші податки та збори (розшифрувати)	2126						
Інші податки, збори та платежі, усього, у тому числі:	2130	17 948	22 727	26 394	22 727	- 3 667	86,11

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) наростаючим підсумком			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення +/-	Виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	2133	16 777	22 727	24 709	22 727	- 1 982	91,98
Усього виплат	2200	32 356	44 884	47 869	44 884	- 2 985	93,76
III. Капітальні інвестиції							
Капітальні інвестиції, усього, у тому числі	4000						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4001						
- за рахунок Державного бюджету України	4001/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4001/2						
залучені кредитні кошти	4002						
власні кошти	4003						
інші джерела	4004						
у тому числі:							
капітальне будівництво	4010						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4011						
- за рахунок Державного бюджету України	4011/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4011/2						
придбання (виготовлення) основних засобів	4020						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4021						
- за рахунок Державного бюджету України	4021/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4021/2						
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4031						
- за рахунок Державного бюджету України	4031/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4031/2						
придбання (створення) нематеріальних активів	4040						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4041						
- за рахунок Державного бюджету України	4041/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4041/2						

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) наростаючим підсумком			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення +/-	Виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4051						
- за рахунок Державного бюджету України	4051/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4051/2						
капітальний ремонт	4060						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4061						
- за рахунок Державного бюджету України	4061/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4061/2						
IV. Коефіцієнтний аналіз							
Рентабельність діяльності (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %	5010	0,95	0,63	0,54	0,63	0,09	x
Рентабельність активів (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / вартість активів, рядок 6020) x 100, %	5020	3,41	3,76	4,12	3,76	- 0,36	x
Рентабельність власного капіталу (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / власний капітал, рядок 6080) x 100, %	5030	17,84	13,88	15,35	13,88	- 1,47	x
Рентабельність EBITDA (EBITDA, рядок 1310 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000)x100%	5040	1,13	0,90	0,68	0,90	0,22	x
Коефіцієнт фінансової стійкості (власний капітал, рядок 6080 / (довгострокові зобов'язання, рядок 6030 + поточні зобов'язання, рядок 6040))	5050	0,24	0,37	0,37	0,37	0,00	x
Коефіцієнт зносу основних засобів (сума зносу, рядок 6003 / первісна вартість основних засобів, рядок 6002)	5060	0,96	0,99	0,98	0,99	0,01	x
V. Звіт про фінансовий стан							
Необоротні активи, усього, у тому числі:	6000	18 789	12 042	12 487	12 042	- 445	96,44

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) наростаючим підсумком			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення +/-	Виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
основні засоби	6001	2 888	896	1 286	896	- 390	69,67
первісна вартість	6002	78 755	78 724	78 747	78 724	- 23	99,97
знос	6003	75 867	77 828	77 461	77 828	367	100,47
Оборотні активи, усього, у тому числі:	6010	8 564	10 375	6 661	10 375	3 714	155,76
дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	6011	122	1 394	110	1 394	1 284	1 267,27
дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	6012	228	183	290	183	- 107	63,10
гроші та їх еквіваленти	6013	2 620	4 021	3 408	4 021	613	117,99
Усього активи	6020	27 353	22 417	19 148	22 417	3 269	117,07
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	6030						
Поточні зобов'язання і забезпечення, у тому числі:	6040	22 118	16 338	14 014	16 338	2 324	116,58
поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	6041						
поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	6042	93	352	10	352	342	3 520,00
Усього зобов'язання і забезпечення	6050	22 118	16 338	14 014	16 338	2 324	116,58
У тому числі державні гранти і субсидії	6060						
У тому числі фінансові запозичення	6070						
Власний капітал	6080	5 235	6 079	5 134	6 079	945	118,41
VI. Кредитна політика							
Заборгованість за кредитами на початок періоду	7000						
Отримано залучених коштів, усього, у тому числі:	7010						
довгострокові зобов'язання	7011						
короткострокові зобов'язання	7012						
інші фінансові зобов'язання	7013						
Повернено залучених коштів, усього, у тому числі:	7020						
довгострокові зобов'язання	7021						
короткострокові зобов'язання	7022						
інші фінансові зобов'язання	7023						
Заборгованість за кредитами на кінець періоду	7030						
VII. Дані про персонал та витрати на оплату праці							

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) наростаючим підсумком			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення +/-	Виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, які працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:	8000	152	156	179	156	- 23	87,15
керівник	8001	1	1	1	1	0	100,00
адміністративно-управлінський персонал	8002	14	18	29	18	- 11	62,07
працівники	8003	137	137	149	137	- 12	91,95
Витрати на оплату праці	8010	77 414	106 748	112 321	106 748	- 5 573	95,04
керівник	8011	869	1 061	1 088	1 061	- 27	97,52
адміністративно-управлінський персонал	8012	9 500	15 017	21 864	15 017	- 6 847	68,68
працівники	8013	67 045	90 670	89 369	90 670	1 301	101,46
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:	8020	42 442	57 024	52 291	57 024	4 733	109,05
керівник, у тому числі:	8021	72 417	88 417	90 667	88 417	- 2 250	97,52
посадовий оклад	8021/1	59 277	897	82 425	897	- 81 528	1,09
преміювання	8021/2						
інші виплати, передбачені законодавством	8021/3	13 110	164	8 242	164	- 8 078	1,99
адміністративно-управлінський працівник	8022	56 548	69 523	62 828	69 523	6 695	110,66
працівник	8023	40 782	55 152	49 983	55 152	5 169	110,34

Керівник

Директор

(посада)



(підпис)

Ігор ДОЛИНСЬКИЙ

Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

І. Інформація до фінансового плану

1. Інформація про бізнес підприємства (код рядка 1000 фінансового плану)

Найменування видів діяльності за КВЕД	План			Факт			Відхилення, +/-			Виконання, %		
	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	кількість продукції/наданих послуг	зміна ціни одиниці (вартості продукції/наданих послуг)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
68.31 АГЕНТСТВА НЕРУХОМОСТІ	675	30.00 посл	22500	506	17.00 посл	29760	-169	X	X	74,96	X	X
71.12 ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ	5415	2163.00 посл	2503	4934	1215.00 посл	4000	-481	X	X	91,12	X	X
71.12 ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ	140325	1.00 посл	140325000	129201	1.00 посл	129201000	-11124	X	X	92,07	X	X
Усього	146415			134641			-11774					

2. Формування фінансових результатів

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) наростаючим підсумком				
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Доходи і витрати (деталізація)								
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	98 425	134 641	146 415	134 641	- 11 774	91,96	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	114 526	119 260	122 827	119 260	- 3 567	97,10	
Витрати на сировину та основні матеріали	1011	948	1 350	2 976	1 350	- 1 626	45,36	
Витрати на паливо	1012	283	319	416	319	- 97	76,68	
Витрати на тепло-, електроенергію	1013							
Витрати на оплату праці	1014	66 777	89 720	89 098	89 720	622	100,70	
Відрахування на соціальні заходи	1015	14 298	18 961	19 601	18 961	- 640	96,73	
Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення ремонту, технічного огляду, нагляду, обслуговування тощо)	1016	51	147	326	147	- 179	45,09	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1017	30 702	6 712	6 432	6 712	280	104,35	
Інші витрати (розшифрувати)	1018	1 467	2 051	3 978	2 051	- 1 927	51,56	
Валовий прибуток (збиток)	1020	- 16 101	15 381	23 588	15 381	- 8 207	65,21	
Адміністративні витрати, у тому числі:	1030	12 847	19 860	28 610	19 860	- 8 750	69,42	
витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	1031							
витрати на оренду службових автомобілів	1032							
витрати на консалтингові послуги	1033							
витрати на страхові послуги	1034							
витрати на аудиторські послуги	1035	118	92	90	92	2	102,22	
витрати на службові відрядження	1036							
витрати на зв'язок	1037							
витрати на оплату праці	1038	10 369	16 078	22 952	16 078	- 6 874	70,05	
відрахування на соціальні заходи	1039	2 236	3 422	5 049	3 422	- 1 627	67,78	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення	1040	4	4	4	4	0	100,00	
витрати на операційну оренду основних засобів та роялті, що	1041							

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) наростаючим підсумком				
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
мають загальногосподарське призначення								
організаційно-технічні послуги	1044							
консультаційні та інформаційні послуги	1045	8		20		- 20		
юридичні послуги	1046							
послуги з оцінки майна	1047							
витрати на охорону праці	1048							
загальногосподарського персоналу								
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	1049							
витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів загальногосподарського використання, у тому числі:	1050							
витрати на поліпшення основних фондів	1050/1							
інші адміністративні витрати (розшифрувати)	1051	112	264	495	264	- 231	53,33	
Витрати на збут, у тому числі:	1060	33	18	23	18	- 5	78,26	
транспортні витрати	1061							
витрати на зберігання та упаковку	1062							
витрати на оплату праці	1063							
відрахування на соціальні заходи	1064							
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1065							
витрати на рекламу	1066							
інші витрати на збут (розшифрувати)	1067	33	18	23	18	- 5	78,26	
Інші операційні доходи, усього, у тому числі:	1070	35	110	0	110	110		
курсові різниці	1071							
нетипові операційні доходи (розшифрувати)	1072							
одержані гранти та субсидії	1073							
інші операційні доходи (розшифрувати)	1074	35	110	0	110	110		
дохід від операційної оренди	1074/1							

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) наростаючим підсумком				
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
активів								
Інші операційні витрати, усього, у тому числі:	1080	644	1 111	402	1 111	709	276,37	
курсові різниці	1081							
нетипові операційні витрати (розшифрувати)	1082							
витрати на благодійну допомогу	1083							
відрахування до резерву сумнівних боргів	1084							
відрахування до недержавних пенсійних фондів	1085							
інші операційні витрати (розшифрувати)	1086	644	1 111	402	1 111	709	276,37	
Фінансовий результат від операційної діяльності	1100	- 29 590	- 5 498	- 5 447	- 5 498	- 51	100,94	
Дохід від участі в капіталі (розшифрувати)	1110							
Втрати від участі в капіталі (розшифрувати)	1120							
Інші фінансові доходи (розшифрувати)	1130							
Фінансові витрати (розшифрувати)	1140							
Інші доходи, усього, у тому числі:	1150	30 561	6 407	6 408	6 407	- 1	99,98	
дохід від безоплатно одержаних активів	1150/1							
дохід від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу	1150/2							
курсові різниці	1151							
інші доходи (розшифрувати)	1152	30 561	6 407	6 408	6 407	- 1	99,98	
Інші витрати, усього, у тому числі:	1160	13	34		34			
курсові різниці	1161							
інші витрати (розшифрувати)	1162	13	34	0	34	34		
Фінансовий результат до оподаткування	1170	958	875	961	875	- 86	91,05	
Податок на прибуток	1180	24	31	173	31	- 142	17,92	
Дохід з податку на прибуток	1181							

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) наростаючим підсумком				
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Чистий фінансовий результат, у тому числі:	1200	934	844	788	844	56	107,11	
прибуток	1201	934	844	788	844	56	107,11	
збиток	1202		0	0	0	0		
Усього доходів	1210	129 021	141 158	152 823	141 158	- 11 665	92,37	
Усього витрат	1220	128 087	140 314	152 035	140 314	- 11 721	92,29	
Розрахунок показника EBITDA								
Фінансовий результат від операційної діяльності, рядок 1100	1300	- 29 590	- 5 498	- 5 447	- 5 498	- 51	100,94	
плюс амортизація, рядок 1430	1301	30 706	6 716	6 438	6 716	278	104,32	
мінус операційні доходи від курсових різниць, рядок 1071	1302							
плюс операційні витрати від курсових різниць, рядок 1081	1303							
мінус значні нетипові операційні доходи, рядок 1072	1304							
плюс значні нетипові операційні витрати, рядок 1082	1305							
EBITDA	1310	1 116	1 218	991	1 218	227	122,91	
Елементи операційних витрат								
Матеріальні витрати, у тому числі:	1400	1 239	1 674	3 469	1 674	- 1 795	48,26	
витрати на сировину та основні матеріали	1401	956	1 355	3 053	1 355	- 1 698	44,38	
витрати на паливо та енергію	1402	283	319	416	319	- 97	76,68	
Витрати на оплату праці	1410	77 414	106 748	112 321	106 748	- 5 573	95,04	
Відрахування на соціальні заходи	1420	16 683	22 815	24 709	22 815	- 1 894	92,33	
Амортизація	1430	30 706	6 716	6 438	6 716	278	104,32	
Інші операційні витрати	1440	2 008	2 856	4 925	2 856	- 2 069	57,99	
Усього	1450	128 050	140 809	148 996	140 809	- 8 187	94,51	

Керівник

Директор

(посада)



(підпис)

Ігор ДОЛИНСЬКИЙ

Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

II. Розрахунки з бюджетом

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) нарастаючим підсумком			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Розподіл чистого прибутку							
Чистий фінансовий результат	1200	934	844	788	844	56	107,11
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду	2000	- 14 034	- 14 034		- 14 034		
Коригування, зміна облікової політики (розшифрувати)	2005						
Скоригований залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду, усього, у тому числі:	2009	- 14 034	- 14 034		- 14 034		
Нараховано до сплати відрахування частини чистого прибутку до бюджету міста Києва підприємствами, організаціями, установами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	2010						
Перенесено з додаткового капіталу	2020						
Розвиток виробництва	2030	795	- 718	670	- 718	- 1 388	- 107,16
Резервний фонд	2040	93	- 84	79	- 84	- 163	- 106,33
Фонд матеріального заохочення	2050	46	- 42	39	- 42	- 81	- 107,69
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітного періоду	2070	- 14 034	- 11 905		- 11 905		
Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів							
Сплата податків та зборів до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:	2110	348	2 837	1 084	2 837	1 753	261,72
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	2112		732		732		
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	2113						
акцизний податок	2114						
рентна плата за транспортування	2116						
рентна плата за користування надрами	2117						
податок на доходи фізичних осіб	2118						
інші податки та збори (розшифрувати)	2119	348	2 105		2 105		
Сплата податків та зборів до бюджету міста Києва, усього, у тому числі:	2120	14 060	19 320	20 391	19 320	- 1 071	94,75

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) наростаючим підсумком			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
податок на доходи фізичних осіб	2121	14 056	19 320	20 218	19 320	- 898	95,56
земельний податок	2122						
орендна плата	2123						
податок на прибуток підприємств	2124	4		173		- 173	
відрахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами (установами, організаціями)	2125						
інші податки та збори (розшифрувати)	2126						
Інші податки, збори та платежі на користь держави, усього, у тому числі:	2130	17 948	22 727	26 394	22 727	- 3 667	86,11
митні платежі	2132						
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	2133	16 777	22 727	24 709	22 727	- 1 982	91,98
інші податки, збори та платежі (розшифрувати)	2134	1 171		1 685		- 1 685	
Погашення податкового боргу, усього, у тому числі:	2140						
погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті в поточному році до бюджетів та державних цільових фондів	2141						
інші (штрафи, пені, неустойки) (розшифрувати)	2142						
Усього виплат	2200	32 356	44 884	47 869	44 884	- 2 985	93,76

Керівник

Директор

(посада)



(підпис)

Ігор ДОЛИНСЬКИЙ

Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

III. Рух грошових коштів (за прямим методом)

(заповнюється тільки за результатами року)

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний період			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності							
Надходження грошових коштів від операційної діяльності	3000	100 213	138 330	147 499	138 330	- 9 169	93,78
Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3010	2 533	4 698	6 499	4 698	- 1 801	72,29
Повернення податків і зборів, у тому числі:	3020						
податку на додану вартість	3030						
Цільове фінансування, у тому числі:	3040	97 314	131 139	141 000	131 139	- 9 861	93,01
бюджетне фінансування	3041	96 887	130 005	141 000	130 005	- 10 995	92,20
інші надходження (розшифрувати)	3042	427	1 134	0	1 134	1 134	
Надходження авансів від покупців і замовників	3050						
Отримання коштів за короткостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3060						
кредити	3061						
позики	3062						
облігації	3063						
Інші надходження (розшифрувати)	3070	366	2 493	0	2 493	2 493	
Витрачання грошових коштів від операційної діяльності	3100	82 132	136 929	146 711	136 929	- 9 782	93,33
Розрахунки за продукцію (товари, роботи та послуги)	3110	3 641	4 817	8 423	4 817	- 3 606	57,19
Розрахунки з оплати праці	3120	62 912	85 437	90 419	85 437	- 4 982	94,49
Відрахування на соціальні заходи	3130	16 777	22 727	24 709	22 727	- 1 982	91,98
Повернення коштів за короткостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3140						
кредити	3141						
позики	3142						
облігації	3143						
Зобов'язання з податків, зборів та інших обов'язкових платежів, у тому числі:	3150	15 579	22 157	23 160	22 157	- 1 003	95,67
податок на прибуток підприємств	3151	4	0	173	0	- 173	0,00
податок на додану вартість	3152	348	732	1 084	732	- 352	67,53
акцизний податок	3153						
рендна плата	3154						
податок на доходи фізичних осіб	3155	14 056	19 320	20 218	19 320	- 898	95,56
інші зобов'язання з податків і зборів (розшифрувати)	3156	1 171	2 105	1 685	2 105	420	124,93

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
відрахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами (установами, організаціями)	3156/1						
Інші платежі (розшифрувати)	3157						
Повернення коштів до бюджету	3160						
Інші витрачання (розшифрувати)	3170	0	1 791	0	1 791	1 791	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	- 1 269	1 401	788	1 401	613	177,79
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності							
Надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності	3200						
Надходження від реалізації фінансових інвестицій, у тому числі:	3210						
надходження від продажу акцій та облігацій	3215						
Надходження від реалізації необоротних активів	3220						
Надходження від отримання відсотків	3225	13					
Надходження дивідендів	3230						
Надходження від деривативів	3235						
Інші надходження (розшифрувати)	3240	54					
Витрачання грошових коштів від інвестиційної діяльності	3255						
Витрачання на придбання фінансових інвестицій, у тому числі:	3260						
витрачання на придбання акцій та облігацій	3265						
Витрачання на придбання необоротних активів, у тому числі:	3270	29					
придбання (створення) основних засобів (розшифрувати)	3270/1	29					
капітальне будівництво (розшифрувати)	3270/2						
придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати)	3270/3						
Виплати за деривативами	3280						
Інші платежі (розшифрувати)	3290	2					
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	36					
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності							
Надходження грошових коштів від фінансової діяльності	3300						
Надходження від власного капіталу	3305						

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Отримання коштів за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3310						
кредити	3311						
позики	3312						
облігації	3313						
Інші надходження (розшифрувати)	3320						
Витрачання грошових коштів від фінансової діяльності	3330						
Витрачання на викуп власних акцій	3335						
Повернення коштів за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3340						
кредити	3341						
позики	3342						
облігації	3343						
Сплата дивідендів	3350						
Витрачання на сплату відсотків	3360						
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3370						
Інші платежі (розшифрувати)	3380						
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395						
IV. Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	- 1 233	1 401	788	1 401	613	177,79
Залишок коштів на початок періоду	3405	3 853	2 620	2 620	2 620	0	100,00
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410						
Залишок коштів на кінець періоду	3415	2 620	4 021	3 408	4 021	613	117,99

Керівник

Директор

(посада)



(підпис)

Ігор ДОЛИНСЬКИЙ

Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

IV. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік) нарастаючим підсумком			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Капітальні інвестиції, усього:	4000						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4001						
- за рахунок Державного бюджету України	4001/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4001/2						
у тому числі:							
капітальне будівництво	4010						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4011						
- за рахунок Державного бюджету України	4011/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4011/2						
придбання (виготовлення) основних засобів	4020						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4021						
- за рахунок Державного бюджету України	4021/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4021/2						
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4031						
- за рахунок Державного бюджету України	4031/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4031/2						
придбання (створення) нематеріальних активів	4040						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4041						
- за рахунок Державного бюджету України	4041/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4041/2						
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4051						
- за рахунок Державного бюджету України	4051/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4051/2						
капітальний ремонт	4060						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4061						
- за рахунок Державного бюджету України	4061/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4061/2						

Керівник

Директор

(посада)



(Handwritten signature in blue ink)
(підпис)

Ігор ДОЛИНСЬКИЙ

Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

V. Інформація щодо отримання та повернення залучених коштів

Зобов'язання	Заборгованість за кредитами на початок _____ року			Отримано залучених коштів за звітний період (наростаючим підсумком)		Повернено залучених коштів за звітний період (наростаючим підсумком)										Заборгованість за кредитами станом на звітний період		
	Усього	у тому числі		план	факт	сума основного боргу		відсотки, нараховані протягом року		відсотки сплачені		курсові різниці (сума основного боргу) (+/-)		курсові різниці (відсотки) (+/-)		Усього	у тому числі	
		сума основно го боргу	відсотки нарахо- вані			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		сума основн ого боргу	відсотки нарахо- вані
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Довгострокові зобов'язання, усього, у тому числі: (розшифрувати)																		
Короткострокові зобов'язання, усього, у тому числі: (розшифрувати)																		
Інші фінансові зобов'язання, усього, у тому числі: (розшифрувати)																		
Усього																		

Керівник

Директор

(посада)



(підпис)

Ігор ДОЛИНСЬКИЙ

Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ

VI. Джерела капітальних інвестицій

тис. грн (без ПДВ)

Найменування об'єкта	Залучення кредитних коштів за звітний період (наростаючим підсумком)				Бюджетне фінансування за звітний період (наростаючим підсумком)				Власні кошти (розшифрувати) за звітний період (наростаючим підсумком)				Інші джерела (розшифрувати) за звітний період (наростаючим підсумком)				Усього за звітний період (наростаючим підсумком)			
	план	факт	відхи лення, +/-	вико нання , %	план	факт	відхи лення, +/-	вико нання, %	план	факт	відхи лення, +/-	вико нання, %	план	факт	відхи лення, +/-	вико нання, %	план	факт	відхи лення, +/-	вико нання, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
капітальне будівництво																				
придбання (виготовлення основних засобів (розшифрувати)																				
придбання (створення) інших необоротних матеріальних активів																				
придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати про ліцензійне програмне забезпечення)																				
модернізація, модифікація (добудова, дообладнанн, реконструкція) (розшифрувати)																				
капітальний ремонт																				
Усього																				
Відсоток																				

Керівник

Директор

(посада)



(підпис)

Ігор ДОЛИНСЬКИЙ

Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

VII. Капітальне будівництво (рядок 4010 таблиці IV)

№ з/п	Найменування об'єкта	Рік початку і закінчення будівництва	Загальна кошторисна вартість	Первісна балансова вартість введених потужностей на початок планового року	Незавершене будівництво на початок планового року	Звітний період (рік)					Інформація щодо проектно-кошторисної документації (стан розроблення, затвердження, у разі затвердження зазначити суб'єкт управління, яким затверджено, та відповідний документ)	Документ, яким затверджений титул будови, із зазначення м суб'єкта управління, який його погодив
						освоєння капітальних вкладень	фінансування капітальних інвестицій (оплата грошовими коштами), усього	у тому числі				
								власні кошти	кредитні кошти	інші джерела (зазначити джерело)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Усього		0	0	0	0	0	0	0	0		

Керівник

Директор

(посада)



(підпис)

Ігор ДОЛИНСЬКИЙ

Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

Пояснювальна записка
Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»
за 2024р.

1. Загальна інформація

1.1. Інформація про підприємство

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» (далі КП КІЗВ) засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва і здійснює свою діяльність згідно чинного законодавства України.

Власником та засновником підприємства є територіальна громада м. Києва в особі Київської міської державної адміністрації.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» створено рішенням Київської міської ради від 29.12.02 р. №166/326 «Про створення комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин», підпорядковується Засновнику і Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

Підприємство є юридичною особою, діє на засадах господарського розрахунку та самофінансування, має самостійний баланс.

Діяльність підприємства направлена на виконання проектно-вишукувальних, науково-дослідних, дослідно-конструкторських, дослідно-технологічних, спеціальних та інших робіт в галузі ведення міського земельного кадастру, землеустрою та моніторингу земель з використанням новітніх технологій.

Підприємство є співвиконавцем заходів Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 та одержувачем коштів за цією програмою (далі –МЦП).

Підприємство планує здійснювати свою діяльність на підставі принципу безперервності. Фінансовий план підприємства на 2024 рік затверджено наказом № 24 від 18.09.2024 р.

Відповідно до статті 1 та статті 2 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року (далі-Закон) підприємство належить до малих підприємств.

Основні відомості про підприємство

Повне найменування	Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин»
Скорочене найменування	КП КІЗВ
Організаційно-правова форма	Комунальне підприємство
КОД ЄДРПОУ	32348604
Місцезнаходження підприємства	м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а
Фактична (поштова) адреса	м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а
тел/факс	202-79-79
Дата державної реєстрації	16.01.2003р
Індивідуальний податковий номер	323486026596
Перелік засновників	Київська міська рада

У 2024 році КП здійснювало свою діяльність відповідно до Статуту, змін в Статутних документах не відбувалося.

Середня кількість працівників підприємства протягом звітного періоду складає 156 чол.

Звітним періодом для КП є календарний рік з 01.01.2024р. по 31.12.2024р.

2. Основа представлення інформації

2.1. Загальні положення

Концептуальною основою фінансової звітності є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку (далі НП(С)БО), що офіційно затверджені Міністерством фінансів України.

Фінансова звітність Комунального підприємства складається:

- Баланс (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2024р. (Форма №1);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2024р. (Форма №2);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024р. (Форма №3);
- Звіт про власний капітал за 2024р. (Форма №4);
- Примітки до річної фінансової звітності за 2024р. (Форма №5);
- Пояснювальну записку до фінансового звіту за 2024 рік, інші пояснювальні примітки Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» за 2024.

Фінансова звітність підготовлена на підставі принципу історичної собівартості з використанням принципу нарахування і представлена в тисячах українських гривень.

Наказ про облікову політику від 29.11.2011 № 46 року затверджено та погоджено у відповідності до Наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (на теперішній час Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) від 21.09.2007 № 324 зі змінами, внесеними наказом Головного управління від 12.01.2011 № 17 Порядок погодження розпорядчого документа (наказу, розпорядження, положення) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказу від 16.11.2017 № 40 «Про внесення змін до наказу про облікову політику № 46 від 29.11.2011» відповідно до Наказу № 4 від 27.01.2017 «Про затвердження Порядку погодження розпорядчого документа про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері управління ВО КМР КМДА, та внесення змін до нього» та наказу № 216 від 20.12.2019. В 2024 році не змінювалась облікова політика.

2.2 Використання оцінок припущень

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва оцінок і припущень, які впливають на відображення у звітності сум активів і зобов'язань та на розкриття інформації про потенційні активи та зобов'язання на дату складання балансу.

2.3. Функціональна валюта звітності

КП веде бухгалтерський облік та здійснює записи у гривнях відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. КП визнало українську гривню в якості функціональної валюти. Валютою подання фінансової звітності також визначена українська гривня.

2.4. Операційне середовище

Підприємство здійснює діяльність, що не підлягає державному ліцензуванню. Вартість послуг, за якими Комунальне підприємство надає послуги регулюються протоколом договірної ціни. Українській економіці, як і раніше, притаманні ознаки та ризики ринку, що розвивається. Подальший економічний розвиток України значною мірою залежить від ефективності економічних, фінансових та судових реформ, запроваджуваних урядом, а також від змін у податковій, юридичній, законодавчій та політичній сферах. Діяльність Підприємства, як і діяльність інших підприємств в Україні, знаходиться

під впливом безперервної політичної та економічної невизначеності в Україні, постійного збільшення вартості матеріалів та послуг, зміни законодавства, в тому числі податкового.

Фінансова звітність за 2024 рік була складена з врахуванням подій, пов'язаних з військовою агресією Російської Федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану в Україні із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

На території Підприємства воєнні дії не здійснювались.

Керівництво підприємства не може передбачити всі тенденції ситуації, які могли б вплинути на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на фінансове становище Підприємства. Керівництво впевнене, що в такій ситуації воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стабільності діяльності та подальшого розвитку Підприємства.

3. Основи облікової політики, що застосовуються КП

Облікова політика підприємства будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності:

- автономність;
- обачність (обережність);
- повне висвітлення (відображення);
- послідовність;
- безперервність;
- нарахування і відповідність доходів і витрат;
- перевагу сутності над формою;
- історична (фактична) собівартість.

Облікову політику застосовувати таким чином, щоб фінансові звіти повністю узгоджувались з вимогами Закону про бухоблік та кожного конкретного НП(С)БО. Застосовувати перед усім ті підходи та методи для ведення бухобліку і надання інформації в фінансових звітах, які передбачені НП(С)БО і найбільш адаптовані до діяльності підприємства з дотриманням основного принципу обліку - безперервність відображення всіх операцій та достовірність оцінки активів, зобов'язань, капіталу.

3.1. Основні засоби та нарахування амортизації

Основні засоби - активи, очікуваний термін корисного використання яких більше одного року і вартість більше 20 000,00 грн.

Терміни використання і методи нарахування амортизації основних засобів та інших необоротних матеріальних активів встановлювати:

- машини та обладнання (комп'ютерна техніка) – 2 роки, прямолінійний метод;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) – 4 роки, прямолінійний метод;
- транспортні засоби – 5 років, прямолінійний метод;
- амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

До малоцінних необоротних активів відносити активи, відмінні від основних засобів згідно Порядку списання основних засобів, затвердженого Київською міською радою від 22.07.2005 року № 042/16/1-4838.

Вартісний показник предметів строком служби більше одного року для включення в склад Малоцінних необоротних матеріальних активів (далі- МНМА), встановлюється в сумі до 20 000,00 грн. Амортизацію

НМА здійснювати в розмірі 100% їх вартості в першому місяці використання у відповідності до НП(С)БО 7.

3.2. Нематеріальні активи

Первісну оцінку об'єкта НМА визначити згідно з НП(С)БО 8 «Нематеріальні активи».

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснювати прямолінійним методом, комп'ютерні програми – відповідно до правовстановлюючого документа, але не менше 2 роки.

Якщо відповідно до правовстановлюючого документа строк дії права користування нематеріального активу не встановлено, такий строк становить 10 років безперервної експлуатації.

Ліквідаційна вартість НМА така, що дорівнює нулю.

Одиницею бухгалтерського обліку НМА вважається об'єкт НМА.

3.3. Запаси

Визнання та первісна оцінка запасів здійснюється у відповідності до НП(С)БО 9 «Запаси». Одиницею запасів для цілей бухгалтерського обліку визнається кожне найменування запасів. Облік запасів здійснюється по собівартості. При відпусканні запасів у виробництво та іншому вибутті застосовується метод FIFO.

3.4. Дебіторська заборгованість

Дебіторську заборгованість обліковувати в обліку та відображати в звітності за первісною вартістю. В балансі дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги визнавати по чистій вартості, що дорівнює сумі сформованої дебіторської заборгованості з врахуванням резерву.

Резерв сумнівних боргів створювати у відповідності до НП(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість». Резерв сумнівних боргів з дебіторської заборгованості для дебіторів – юридичних та фізичних осіб – за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості, виходячи з аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

3.5. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти складаються з коштів на банківських рахунках Комунального підприємства. До еквівалентів грошових коштів відносити депозити з терміном повернення до 3х місяців.

3.6. Зобов'язання

Зобов'язання визнавати, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду. Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

3.7. Забезпечення

Забезпечення (резерви) на оплату майбутніх відпусток працівників розраховувати згідно п.7 НП(С) БО 26 «Виплати працівникам».

3.8. Визнання доходів

Дохід відображати в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню, відповідно до п.п.16,17,18 НП(С)БО 15 «Дохід», затвердженого наказом МФУ від 29.11.1999 року № 290, зі змінами та доповненнями. Застосовується котловий метод обліку доходів.

3.9. Виплати працівникам

Встановлювати систему оплати праці згідно затвердженого колективного договору підприємства. Штатний розпис розробляти у відповідності до колективного договору та галузевої угоди.

3.10. Витрати

Витрати звітнього періоду визначати одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені, відповідно до НП(С)БО 16 «Витрати», затвердженого наказом МФУ від 31.12.1999 р. № 318, зі змінами та доповненнями. Запроваджено облік витрат за напрямками фінансування у відповідності до укладених договорів, відокремлено облік витрат на виконання робіт з реалізації МЦП.

3.11. Фінансові витрати

Фінансові витрати включати до витрат того звітнього періоду, в якому вони були нараховані.

3.12. Податок на прибуток

Поточні витрати зі сплати податку на прибуток обліковуються згідно вимог НП(С)БО 17 «Податок на прибуток». В річній фінансовій звітності визнавати відстрочені податкові активи чи відстрочені податкові зобов'язання.

3.13. Межа суттєвості

Для відображення інформації в статтях фінансової звітності межа істотності дорівнює 100 грн.

3.14. Події після дати балансу

Події, що відбулися після дати балансу і до дати затвердження фінансових звітів відображати у фінансовій звітності цього року.

Події, що відбулися після дати балансу і які не впливають на фінансову звітність на цю дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності.

3.15. Пов'язані сторони

Перелік пов'язаних сторін визначати підприємством, враховуючи сутність відносин. Пов'язаними сторонами підприємства є: власник підприємства – орган місцевого самоврядування міста Київська міська рада, підприємства, що створені КМР та ключовий управлінський персонал в особі керівника підприємства та родичів першого ступеня спорідненості.

4. Примітки до фінансової звітності, що не висвітлені в формі 5 «Примітки до річної фінансової звітності за 2023р.»

4.1. Незавершені капітальні інвестиції

Згідно даних обліку сума незавершених капітальних інвестицій КП станом на 31.12.2024 року становить 160 тис. грн та включає (Онлайн-сервіс УСК 2000-160,0 тис. грн), а станом на 31.12.2023 року складала 160 тис. грн.

4.2. Основні засоби, нематеріальні активи

Первісна вартість власних основних засобів підприємства станом на 31.12.2024 року становить 78 724 тис.грн, нематеріальних активів – 30 066 тис.грн.

Первісна вартість власних основних засобів підприємства станом на 31.12.2023 року становить 78 755 тис.грн, нематеріальних активів – 30 069 тис.грн.

За 2024 рік надійшло основних засобів на суму 0,0 тис.грн, нематеріальних активів – 0,00 тис. грн, вибуло (списано пошкоджене та морально застаріле офісне приладдя (моноблок, зовнішній жорсткий диск, флеш накопичувач, сумки для приладів)) основних засобів на суму 31,0 тис.грн, нематеріальних активів (ПЗ ІС-ПРО) – 3,0 тис. грн.

Первісна вартість основних засобів, по яких повністю нарахована амортизація та які продовжують використовуватись в виробничому процесі станом на 31.12.2023р. становить 58 148,0 тис.грн, а станом на 31.12.2024р. – 74 100,0 тис.грн.

4.3. Запаси

У статті "Запаси" відображається вартість запасів сировини, палива, запасних частин, тари (крім інвентарної), будівельних матеріалів та інших матеріалів, призначених для використання в ході нормального операційного циклу. Підприємство здійснює оцінку запасів при їх відпуску у виробництво (продажу, тощо) за методом ФІФО.

Облік запасів організований у розрізі номенклатурних найменувань та за місцями зберігання. Придбані запаси зараховуються на баланс Підприємства за первісною вартістю. Виробничі запаси склалися з наступних елементів:

(тис. грн.)

Види запасів	Залишок на 31.12.2024 р.	Залишок на 31.12.2023 р.
Сировина і матеріали	460,0	241,0
Паливо	338,0	361,0
Запасні частини	28,0	2,0
Інші матеріали	282,0	150,0
Малоцінні і швидкозношувані предмети	0,0	0,0
Тара і тарні матеріали	0,0	0,0
Готова продукція	0,0	0,0
Всього	1108,0	754,0

Визнання запасів витратами

При реалізації балансова вартість запасів визнається витратами періоду, в якому визнається відповідний дохід. Сума будь-якого часткового списання запасів до їх чистої вартості реалізації та всі втрати запасів визнаються витратами періоду, в якому відбувається часткове списання або збиток.

Окрема інформація щодо запасів

Сума запасів, визнаних як витрати протягом періоду, становила 1 674,0 тис. грн.

Станом на 31.12.2024 р. та на дату схвалення керівництвом до оприлюднення фінансової звітності у Підприємства відсутні запаси, передані під заставу для гарантії виконання зобов'язань.

4.4. Дебіторська заборгованість

Облік дебіторської заборгованості здійснювався у відповідності до Облікової політики та НП(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість» та складається з :

(тис. грн.)

Назва статті	Код рядка	Залишок на 31.12.2024	Залишок на 31.12.2023р.
Дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги	1125	1394,0	122,0
Дебіторської заборгованості за розрахунками:			
За виданими авансами	1130	13,0	29,0
З бюджетом	1135	183,0	228,0
Дебіторської заборгованості за розрахунками з нарахованих доходів	1140	0,0	0,0
Інша поточна дебіторська заборгованість:	1155	112,0	2036,0
Розрахунки за претензіями		73,0	250,0

Розрахунки з іншими дебіторами		112,0	1 969,0
Розрахунки за позиками		0,0	0,0
Розрахунки із державними цільовими фондами		0,0	0,0
Розрахунки за пенсійним страхуванням		0,0	67,00
Резерв сумнівних боргів		(73,0)	(250,0)

До складу дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги, входить заборгованість за виконання робіт з розробки проектів землеустрою.

Розмір резерву сумнівних боргів, який сформовано на дебіторську заборгованість по претензіях станом на 31.12.2024 року становить 73,0 тис.грн.

4.5. Грошові кошти

Безготівкові розрахунки здійснювались КП КІЗВ через уповноважені банки згідно з договорами на розрахунково-касове обслуговування. Бухгалтерські записи здійснювались на підставі виписок банку та відповідають на кінець звітного року сумам, відображеними у Балансі на 31 грудня 2024р. Всього, за даними обліку та виписок з поточних рахунків банків залишки грошових коштів становили, у т.ч.:

(тис. грн.)

Вид рахунків	Залишок на 31.12.2024р.	Залишок на 31.12.2023р.
Гроші кошти на рахунках	4 021,0	2 620,0
Готівка в касі	0	0
Всього	4 021,0	2 620,0

4.6. Витрати майбутніх періодів (рядок 1170 Балансу)

У статті "Витрати майбутніх періодів" відображаються витрати на послуги, вартість яких переноситься до складу витрат протягом певного періоду, а саме: послуги з оновлення та технічної підтримки програмного забезпечення, витрати на придбання періодичних видань, послуг зі страхування транспортних засобів.

(тис. грн.)

Вид заборгованості	Залишок на 31.12.24р.	Залишок на 31.12.2023р.
"Витрати майбутніх періодів"	2 833,0	2 574,0
Всього	2 833,0	2 574,0

4.7. Інші оборотні активи (рядок 1190 Балансу)

У статті "Інші оборотні активи" відображається визнана дебіторська заборгованість по податковому зобов'язанню з ПДВ по КП КІЗВ

(тис. грн.)

Вид заборгованості	Залишок на 31.12.2024р.	Залишок на 31.12.2023р.
Дебіторська заборгованість по податковому зобов'язанню	151,0	201,0
Всього	151,0	201,0

4.8. Власний капітал

На дату балансу відсутній розмір статутного капіталу у Статуті підприємства.

Згідно даних обліку, сума власного капіталу Комунального підприємства станом на 31.12.2024р становить 5 235,0 тис. грн, а станом на 31.12.2023р. – 5 235,0 тис. грн і складається з додаткового

капіталу станом на 31.12.2023р. 17 140,00 тис. грн і станом на 31.12.2024р. 17 900,0 тис. грн та резервного капіталу станом на 31.12.2023р. 2 129,00 тис. грн і станом на 31.12.2024р. 84,0 тис. грн. Керуючись п 2.1.4 Рішення КМР № 398/3232 від 01.10.2007 « Про затвердження Порядку розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» накопичена сума резервного капіталу 2129,00 тис. грн використана на покриття збитків минулих періодів.

Балансовий збиток станом н 31.12.2024 становить 11 905,0 тис.грн.

4.9.Поточні зобов'язання і забезпечення

Згідно даних обліку сума поточних зобов'язань КП станом на 31.12.2024 року становить 16 338,0 тис.грн, станом на 31.12.2023 року – 22 118,00 тис.грн та складається з :

(тис. грн.)

Назва статті	Код рядка	Залишок на 31.12.2024р.	Залишок на 31.12.2023р.
Поточна кредиторська заборгованість за:			
розрахунками з бюджетом	1620	352,0	93,0
розрахунками з оплати праці	1630	0,0	0,0
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 101,0	1 443,0
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	0,0	0,0
Поточні забезпечення	1660	3 169,0	2 833,0
Доходи майбутніх періодів	1665	11 714,0	17 745,0
Інші поточні зобов'язання	1690	2,0	4,0

Визнання, облік та оцінка зобов'язань здійснювалися відповідно до П(С)БО 11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Міністерства фінансів України №20 від 31.01.2000р.

Зобов'язання відображені на балансі Підприємства за достовірно визначеною оцінкою та в майбутньому існує ймовірність їх погашення.

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами складається з одержаних авансів на виконання договірних відносин, а саме : надання послуг з розробки проекту землеустрою, виготовлення кадастрового плану, тощо.

Поточні забезпечення складається з сформованого забезпечення на не використані відпустки працівниками підприємства.

До доходів майбутніх періодів віднесено суму капітальних інвестицій міського бюджету, які виділялись на придбання основних засобів для виконання Міської цільової програми .

4.10. Визначення фінансового результату

Доходи

Визначення фінансового результату за 2024 рік відбувалося відповідно НП(С)БО 15 та НП(С)БО 16. Джерелом фінансування Міської цільової програми (МЦП) визначено в бюджеті м. Києва із обсягом фінансування на 2024 рік у сумі 129 837,0 тис грн.

Заходи програми виконувалися в межах обсягів, передбачених у бюджеті м. Києва на 2024рік. Дохід визнавався згідно вимог п.17 НП(С)БО 15.

В 2024 році загальна сума доходів — 141 158,0 грн, а саме:

- дохід від реалізації робіт за 2024 рік в сумі 134 641,0 тис.грн без ПДВ за виконання проектно-вишукувальних та інших робіт в т.ч. 129 461,0 тис.грн від виконання заходів МЦП;

- інші операційні доходи в сумі 110,0 тис.грн (відсотки в банку – 26,0 тис.грн, дохід від списання кредиторської заборгованості - 84,0 тис.грн.);
- інші доходи – 6 407,0 тис.грн (амортизації основних засобів придбаних за рахунок капітальних інвестицій міського бюджету – 6 407,0 тис. грн).

Витрати

Форма 2 «Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2024 рік

Витрати підприємства за 2024 рік в сумі 140 809,0 тис.грн у тому числі:

(тис. грн.)

	Елементи операційних витрат наступні:	2023р.	2024р.
Рядок 2500:	Матеріальні витрати	1 239,0	1 674,0
Рядок 2505:	Витрати на оплату праці	77 414,0	106 748,0
Рядок 2510:	Відрахування на соціальні заходи	16 683,0	22 815,0
Рядок 2515:	Амортизація	30 706,0	6 716,0
Рядок 2520:	Інші операційні витрати	2 008,0	2 856,0
	Всього:	128 050,0	140 809,0

Операційні витрати за елементами за 2024 рік становлять 140 809,0 тис.грн з урахуванням витрат понесених на незавершене виробництво у сумі 560,0 тис.грн, крім того, до операційних витрат за елементами не враховано значення р.2270 в сумі 34,0 тис.грн та р.2300 в сумі 31,0 тис.грн.

Питому вагу в структурі операційних витрат займають витрати на оплату праці у сумі 106 748,0 тис. грн або 75,8% від всіх витрат. Витрати на оплату праці здійснені відповідно до вимог Законів України «Про колективні договори і угоди», «Про оплату праці» та інших законодавчих актів України з даних питань. Зростання витрат на оплату праці в 2024 році в порівнянні з 2023 роком на 37,89 % пояснюється тим, що у 2024 році в рамках виконання статутної діяльності збільшено обсяги реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) порівняно з 2023 роком.

Витрати на оплату праці здійснено з урахуванням потреби в персоналі задля забезпечення досягнення запланованих обсягів реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) та виконанні основних завдань Підприємства. У 2024 році середньомісячні витрати на оплату праці на одного працівника становили 57 024,0 грн.

Інформація про кількість працівників, робочий час і фонд оплати праці за грудень 2024 відображено у формі 1-ПВ (місячна) Звіт з праці.

Назва показників	Код рядка	За звітний місяць
А	Б	1
Фонд оплати праці усіх працівників, тис.грн (з одним десятковим знаком)	1020	14 899,3
Сума податку з дох.фіз.осіб, що відрах.з ф.опл.праці усіх праців, тис.грн (з 1 десят.знаком)	1030	2681,9
Середньооблікова к-сть штатних працівників, осіб (у цілих числах)	1040	151
Кількість відпрацьованого.робочого часу штат.працівників, людино-годин (у цілих числах)	1060	23 440
Фонд оплати праці штатних працівників., тис.грн. (з одним десят.знаком) (із р.1020)	1070	14 729,0

Фонд оплати праці усіх працівників КП КІЗВ складається з основної заробітної плати, додаткової заробітної плати (надбавок, доплат, премії місячної, оплати основної та додаткових відпусток, суми виплат, пов'язаних з індексацією заробітної плати) та інших заохочувальних та компенсаційних виплат (премії (винагороди) за підсумками роботи за рік, матеріальної допомоги на оздоровлення), середня заробітна плата за грудень 2024 року становить 98 669 грн.

Розшифровка Рядок 2520: Інші операційні витрати

(тис. грн.)

	Назва статті	2023р.	2024р.
1	Оренда приміщень	19,0	255,0
2	Послуги по страхуванню орендованого приміщення	11,0	14,0
3	Технічне обслуговування офісної техніки, АТС	36,0	47,0
4	Сервісне обслуговування обладнання	0,0	2,0
5	Послуги зв'язку	14,0	12,0
6	Затрати по ремонту МНМА	26,0	73,0
7	Комунальні послуги	899,0	1101,0
8	Послуги з заправки картриджу	29,0	68,0
9	Послуги зі зберігання майна	50,0	50,0
10	Послуги з обробки даних	38,0	42,0
11	Послуги по страхуванню транспортних засобів	13,0	8,0
12	Послуги з впорядкування архиву	0,0	81,0
13	Послуги по розміщенню оголошень	72,0	63,0
14	Послуги з оцінки орендованого приміщення	6,0	5,0
15	Послуги отримання координат червоних ліній	0,0	14,0
16	Технічне обслуговування транспортних засобів	25,0	20,0
17	Послуги з підтримки та оновлення ПЗ	38,0	59,0
18	Послуги по миттю ТЗ	4,0	7,0
19	Послуги з вивезення сміття	18,0	18,0
20	Послуги з обстеження зелених насаджень	26,0	9,0
21	Аудиторські послуги	118,0	92,0
22	Витрати на періодичні видання	5,0	7,0
23	Послуги банку	4,0	5,0
24	Послуги з технічної підтримки ПЗ	86,0	246,0
25	Інші витрати	19,0	0,0
26	Послуги банку (оформлення банківської гарантії)	13,0	5,0
27	Послуги з доступу до с-ми ПРОЗОРО	20,0	13,0
28	Послуги з технічної профілактики обладнання та надання відповідних сертифікатів повірки та калібрування обладнання	173,0	106,0
29	Витрати по ПДВ	226,0	279,0
30	Витрати на сплату штрафних санкцій	1,0	0,0
31	Адміністративний збір	0,0	10,0
32	Витрати на охорону праці	0,0	5,0

33	Послуги з технічного обслуговування кондиціонерів	16,0	58,0
34	Судовий збір	3,0	0,0
35	Витрати на відрядження	0,0	82,0
	Всього:	2 008,0	2856,0

Розшифровка Рядок 2270: Інші витрати

	Назва статті	2023р.	2024р.
1	Витрати від списання необоротних активів	13,0	0,0
2	Витрати на сплату штрафних санкцій	0,0	34,0
	Всього:	13,0	34,0

У 2024 році підприємством сплачені платежі до бюджету:

(тис. грн.)

Назва податку	сума
ЄСВ	22 727,0
Податок на доходи фізичних осіб	19 320,0
Військовий збір	2 105,0
ПДВ	732,0
Всього за 2024 рік	44 884,0

Принципи облікової політики застосовувались при веденні бухгалтерського обліку та не змінювались протягом 2024 року. Вартість активів підприємства відповідають вимогам положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.

5. Фактичні та потенційні фінансові зобов'язання.

5.1 Податкова система

В даний час в Україні діє Податковий Кодекс України та ряд законів і нормативних актів відносно податків, зборів, внесків. Податки, які сплачуються Комунальним підприємством, включають податок на додану вартість, податок на прибуток, нарахування на фонд заробітної плати Єдиного соціального внеску, а також інші податки і збори. Нормативні документи, які регулюють ці податки, іноді мають неоднозначне трактування, а окремі положення та роз'яснення часто нечіткі або не узгоджені. Існують різні точки зору відносно тлумачення правових норм серед державних міністерств і організацій, що викликає загальну невизначеність і створює підстави для конфліктних ситуацій.

З 01.07.2015р. у відповідності до чинного законодавства в Україні застосовується СЕА ПДВ.

Перераховані фактори визначають наявність в Україні податкових ризиків діяльності підприємства.

Керівництво КП вважає, що його діяльність здійснюється в повній відповідності з діючим законодавством, що регулює її діяльність, і що КП нарахувало та сплатило всі відповідні податки. В тих випадках, коли існує невизначеність відносно сум податків до сплати, нарахування проводиться виходячи з оцінок керівництва КП на основі нормативних документів та аналізу інформації, що є в її розпорядженні.

5.2.Юридичні зобов'язання

В ході звичайної діяльності Комунальне підприємство має справу із судовими позовами та претензіями (Додаток 1). Керівництво вважає, що максимальна відповідальність за зобов'язаннями, що є наслідком таких позовів або претензій, в разі виникнення такої, крім уже визнаних у фінансовій звітності, не буде

мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Комунального підприємства.

5.3. Фактори фінансових ризиків

Основні фінансові зобов'язання КП включають кредиторську заборгованість. Позики та кредити підприємство не отримувало. Зазначені фінансові зобов'язання призначені головним чином для забезпечення діяльності КП.

В процесі своєї діяльності Комунальне підприємство піддається дії різних фінансових ризиків, зокрема ризику ліквідності, кредитного ризику, ринкового ризику і ризику процентної ставки. Загальна програма управління ризиками в КП приділяє особливу увагу непередбачуваності фінансових ринків і має на меті звести до мінімуму їх негативні наслідки для результатів діяльності. Основні цілі управління фінансовими ризиками - визначити ліміти ризику і встановити контроль над тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Мета управління операційними і юридичними ризиками - забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур і політики, направлених на зведення цих ризиків до мінімуму

5.4. Ризик ліквідності

Завданням КП є здійснення прибуткової діяльності та виконання Міської цільової програми. Комунальне підприємство проводить аналіз терміновості заборгованості і планує свою ліквідність у залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань. У випадку недостатньої ліквідності Комунальне підприємство може залучати зовнішні джерела фінансування.

5.6. Плани керівництва

Здійснювати беззбиткову діяльність у відповідності до затвердженого наказом Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2024 року №44 фінансового плану на 2025р.

6. Розкриття іншої інформації

6.1. Інформація за сегментами (розписати)

Управлінський персонал визначив та виділив наступні сегменти:

1. Доходи і витрати від виконання ЦМП
2. Доходи і витрати від реалізації послуг.

6.2. Активи в заставі

Активи, що знаходяться в заставі відсутні.

6.3. Управління капіталом

Управління капіталом підприємства виступає однією з найголовніших ланок системи фінансового менеджменту для управлінського персоналу. Не залучаючи позиковий капітал управлінський персонал прагне оптимізувати структуру капіталу, щоб зменшити середньозважену його вартість. У процесі управління капіталом підприємства враховано, що вартість капіталу залежить від рівня фінансового ризику, пов'язаного із залученням позикових коштів та підвищенням долі позикових засобів у структурі капіталу, оскільки з'являються фінансові витрати по обслуговуванню боргу, тому підприємство працює без позикових коштів, що є позитивним в його роботі.

6.4. Умовні активи і зобов'язання

Умовні активи та зобов'язання відсутні у Підприємства відсутні

6.5. Події після дати балансу

Події після звітної дати, які впливають на фінансову звітність та вимагають коригування фінансової звітності за 2024р відсутні.

Директор

Ігор ДОЛИНСЬКИЙ

Головний бухгалтер

Наталія АНДРІЙЧУК

